enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO:	F-GG-08
		VERSIÓN:	04
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME No.	3	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	1 DE OCTUBRE DE 2024	Y EL	31 DE OCTUBRE DE 2024
ALCANCE	CHEQUEO, VALIDACION DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACION, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCION DE LA DECIMOSEPTIMA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO				
LOCALIZACIÓN	Mompox Bolivar				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	2240120	CONTRATO No.:	2240100
CONTRATISTA:	CONSORCIO INGESCOR R 2023	CONTRATISTA:	CONSORCIO ACUEDUCTO ENTERRITORIO
PLAZO INICIAL (En meses)	7,5	PLAZO INICIAL:	7
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	15/03/2025	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	9/03/2025
FECHA DE INICIACIÓN:	29 de julio de 2024	FECHA DE INICIACIÓN:	9 de agosto de 2024
*FECHA DE SUSPENSIÓN:		*FECHA DE SUSPENSIÓN:	
*FECHA DE REINICIO:		*FECHA DE REINICIO:	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	15 de marzo de 2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	9 de marzo de 2025
PLAZO ACTUALIZADO (En meses)	7,5	PLAZO ACTUALIZADO (En meses)	7
VALOR INICIAL :	385.116.628,32	VALOR INICIAL :	4.244.242.924,73
VALOR ADICION(ES):		VALOR ADICION(ES):	
VALOR REDUCCION(ES):		VALOR REDUCCION(ES):	
VALOR ACTUALIZADO:	385.116.628,32	VALOR ACTUALIZADO:	4.244.242.924,73
VALOR PAGADO:	0	VALOR PAGADO:	0
VALOR POR PAGAR:	385.116.628,32	VALOR POR PAGAR:	4.244.242.924,73

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

AMPARO(S)	FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA	VIGENCIA (Fechas) DESDE	VIGENCIA (Fechas) HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	30/08/2024	29/07/2024	12/11/2025	$ 115.534.988,70
PRESTACIONES SOCIALES	30/08/2024	29/07/2024	14/03/2028	$ 38.511.662,90
CALIDAD DEL SERVICIO	30/08/2024	15/03/2025	14/03/2028	$ 115.534.988,70
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS	30/08/2024	29/07/2024	15/03/2025	$ 325.000.000,00

CONTRATO DE OBRA

AMPARO	FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA	VIGENCIA (Fechas) DESDE	VIGENCIA (Fechas) HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO		11/06/2024	11/09/2025	1.273.272.877,42
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO		11/06/2024	11/09/2025	848.848.584,95
PRESTACIONES SOCIALES		11/06/2024	11/01/2028	212.212.146,24
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS		11/01/2025	11/01/2026	424.424.292,47
ESTABILIDAD DE LA OBRA		11/01/2025	11/01/2028	1.273.272.877,42
RESPONSABILIDAD CIVIL		11/06/2024	11/01/2025	1.273.272.877,00

3. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR

CONTRATO DE OBRA

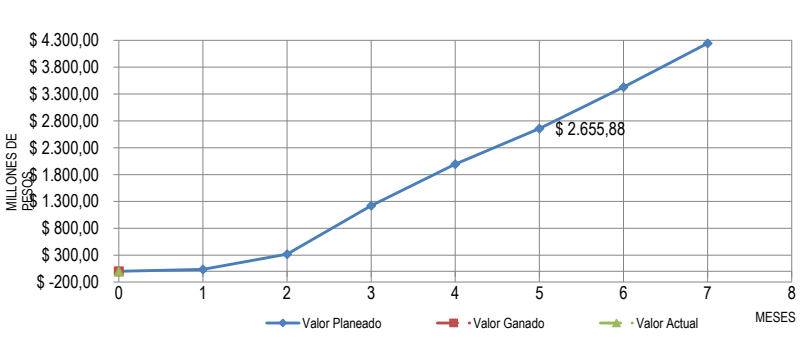
ANTICIPO

VALOR ANTICIPO	%	VALOR AMORTIZADO	%	PENDIENTE POR AMORTIZAR	%

PAGOS POR AVANCE o HITOS

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR

4. CURVA "S"



PV (Valor Planeado)	$	95
EV (Valor Ganado)	$	85
SV (Variación del Cronograma)	-$	10
SPI (Índice Desempeño del Cronograma)		0,89
Avance Financiero	$	52
Pendiente por cancelar	$	33
Índice de avance financiero		61,18%

Notas:

VALOR PLANEADO (PV):

Valor acumulado conforme a la programación vigente.

VALOR GANADO:

Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

AVANCE FINANCIERO

Valor acumulado realmente pagado por las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

OBSERVACIONES O COMENTARIOS AL DESEMPEÑO DEL PROYECTO

HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2024 FECHA DEL CIERRE DE ESTE INFORME, SE HAN REALIZADO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:
ACTIVIDAD 1: EL CHEQUEO DE DISEÑOS DE PROTOTIPOS FINALMENTE FUE APROBADA EL DÍA 12 DE SEPTIEMBRE, POR LO QUE SE ENCUENTRA EJECUTADA EN UN 100%.
ACTIVIDAD 2: SE HAN REALIZADO 29 DIAGNÓSTICOS EN EL BARRIO 16 DE JULIO, DE UN TOTAL DE 32 DIAGNÓSTICOS, QUE CORRESPONDE AL CENSO TOTAL DE ESTE PRIMER BARRIO INTERVENIDO, ESTA CANTIDAD SOLO CORRESPONDE AL 6,15% DEL TOTAL DE DIAGNÓSTICOS A REALIZAR EN EL CONTRATO.
ACTIVIDAD 3: SE INICIA ESTA ACTIVIDAD EL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE, Y A LA FECHA (31 DE OCTUBRE) SE TIENEN 17 VIVIENDAS INTERVENIDAS, DE LAS CUALES 12 ESTÁN TERMINADAS PERO SIN RECIBO A SATISFACCION POR PARTE DE INTERVENTORÍA. CON UN PORCENTAJE EJECUTADO DE 3,45%, FRENTE A UN PROGRAMADO DE 4,69% TENIENDO UN PORCENTAJE DE ATRASO DE 1,24%.
ES MUY PREOCUPANTE PARA ESTA INTERVENTORÍA QUE DESDE EL DÍA VIERNES 18 DE OCTUBRE DE 2024 NO SE REALIZA NINGUNA ACTIVIDAD EN EL BARRIO 16 DE JULIO DE LA CIUDAD DE MOMPOX BOLÍVAR, TENIENDO ACTIVIDADES ABIERTAS SIN TERMINAR Y OTRAS POR CORREGIR DE ACUERDO A LAS OBSERVACIONES HECHAS POR LA INTERVENTORÍA, (14 DÍAS SIN LABORAR), ADEMÁS DE LA INFORMACIÓN PENDIENTE POR ENTREGAR, INFORMES SEMANALES Y MENSUALES. LA INTERVENTORÍA REITERA LA NECESIDAD DE REINICIAR LAS ACTIVIDADES DE MANERA INMEDIATA Y EL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL.

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

NA

6. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

HASTA LA FECHA EL CONTRATISTA NO HA TENIDO NINGÚN TIPO DE INCONVENIENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD 3, CORRESPONDIENTE A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS Y DOMICILIARIAS DE LAS VIVIENDAS DEL BARRIO 16 DE JULIO. ES URGENTE QUE EL CONTRATISTA REINICIE LAS ACTIVIDADES EN EL BARRIO 16 DE JULIO.
HASTA EL DÍA DE HOY 31 DE OCTUBRE EL CONSORCIO ACUEDUCTO ENTERRITORIO:
1. NO HA PRESENTADO LOS INFORMES SEMANALES Y MENSUALES
2. NO HA CORREGIDO LOS DETALLES DE LAS VIVIENDAS TERMINADAS
3. NO HA PRESENTADO LAS PLANILLAS PAGADAS DEL PERSONAL EN OBRA Y/O LAS AFILIACIONES
4. NO HA SUBSANADO LOS REQUERIMIENTOS SST
5. SUBSANACIONES DE LA ACTIVIDAD 1, LA CUAL DEBERÍA ESTAR APROBADA DESDE EL DÍA 2 DE OCTUBRE.
6. NO HACE PRESENCIA EN OBRA DESDE EL DÍA 18 DE OCTUBRE, LO QUE CONSTITUYE ABANDONO DE LA OBRA.
7. EL DIRECTOR NO HA HECHO PRESENCIA EN OBRA EN LOS DOS ÚLTIMOS COMITÉS
8. EN EL ÚLTIMO COMITÉ SOLO SE PRESENTÓ LA SOCIAL Y EXPRESO QUE ESTE MOMENTO NO ESTA LABORANDO.



FIRMA DIRECTOR INTERVENTORÍA
Nombre Director de Interventoría: AURA LOPEZ MENDOZA
Documento Director de Interventoría: 50.922.397